

Sirnachaktuell 26. Januar 2021

Baukommission Dreifachturnhalle Birkenweg

Die Gemeindeversammlung vom Dezember 2017 genehmigte einen Planungskredit in der Höhe von CHF 480'000.- für die Durchführung eines Architekturwettbewerbs und die Ausarbeitung eines Vorprojektes für eine Dreifachturnhalle Birkenweg als Ersatz für die sanierungsbedürftige bestehende Einfachhalle. Die Ergebnisse aus dem Architekturwettbewerb wurden der Bevölkerung im September 2018 an einer Ausstellung präsentiert. Das Büro MAK architecture sa, Zürich reichte das Siegerprojekt ein. Von allen prämierten Wettbewerbsbeiträgen war es das kostengünstigste Projekt.

In der Folge beauftragte der Gemeinderat eine Baukommission mit der weiteren Planung, mit dem Ziel ein Vorprojekt mit Kostenvoranschlag auszuarbeiten, um es anschliessend an einer Urnenabstimmung den Stimmberechtigten zur Beschlussfassung zu unterbreiten. Die Baukommission war zu Beginn aus Vertretern des Gemeinderates, der Schulkommission und den beigezogenen Planern (ohne Stimmrecht) zusammengesetzt. Im Jahre 2020 entschied der Gemeinderat, die Baukommission mit drei Vertretern der politischen Parteien (Rony Dahinden, Peter Thoma und Dominik Owassapian) zu verstärken. Im Herbst 2020 traten Rony Dahinden aus persönlichen Gründen und im Januar 2021 Dominik Owassapian aus beruflichen Gründen wieder aus. Ebenfalls im Januar 2021 entschied sich Gabriel Walzthöny, Vertreter der Schulkommission dazu, die Baukommission zu verlassen. Die Schulkommission ist weiterhin durch ihren Präsidenten, Urs Schrepfer vertreten.

Die Baukommission setzt sich demnach aktuell wie folgt zusammen:

Samuel Mäder, VizeGemeindepräsident (Vorsitz)

Kurt Baumann, Gemeindepräsident

Urs Schrepfer, Präsident Schulkommission

Marco Burri, Gemeinderat (seit Juli 2019 durch die Wahl in den Gemeinderat, Ressort Liegenschaften & Sicherheit)

Peter Thoma, Vertreter Parteien

Armin Jungi, Sekretariat

Karlpeter Trunz, Eigentümerversammlung

Die Baukommission und der Gemeinderat haben vom ablehnenden Abstimmungsresultat vom 10. Januar 2021 über die Einlage in eine Vorfinanzierung für das Neubauprojekt Kenntnis genommen. Sie waren und sind sich der Verantwortung bewusst, dass die Kosten für das Projekt ein sehr wichtiger Faktor für die weiteren Entscheidungen sind. Die intensiven Abklärungen um eine mögliche Kostensenkung sind ein Grund für die von aussen gesehen lange Dauer dieser Projektphase.

Vor der Urnenabstimmung vom 10. Januar wurden Forderungen an die Baukommission gestellt, die Planung abubrechen und ein alternatives Projekt auszuarbeiten. Ein solches Vorgehen ist aus zwei Gründen nicht angezeigt. Die Gemeindeversammlung beauftragte den Gemeinderat mit der Durchführung eines Wettbewerbs und der Ausarbeitung des daraus resultierenden Projektes. Die Stimmberechtigten haben Anrecht darauf über das Ergebnis dieser Planung befinden zu können. Ein Abbruch dieser Planung wenige Monate vor Abschluss hätte mit grosser Wahrscheinlichkeit Schadenersatzforderungen durch den beauftragten Architekten zur Folge.

Die Terminplanung für das Projekt sieht vor, dass vor der Sommerpause 2021 das Vorprojekt mit Kostenvoranschlag sowie der Entwurf einer Abstimmungsbotschaft für die Kreditvorlage vorliegen. Die politischen Parteien werden zu diesem Zeitpunkt zu einem Informationsanlass eingeladen. Anschliessend befindet der Gemeinderat über die Abstimmungsbotschaft. Nach der Sommerpause 2021 wird anhand dieser Botschaft und der Planungsgrundlagen mittels Informationsanlässen die Bevölkerung informiert. Vorbehalten bleiben allfällige pandemiebedingte Vorgaben. Die Volksabstimmung an der Urne über den Baukredit ist für den September 2021 vorgesehen. Der Gemeinderat hat entschieden, den Stimmberechtigten den Bau einer Tiefgarage anstelle von offenen Parkplätzen als Option mit einer separaten Abstimmungsfrage zu unterbreiten. Verschiedene Faktoren führten zu einer vergleichsweise langen Planungsphase. Ein wesentlicher Grund dazu ist der Umstand, dass die Baukommission alles daran setzt, die Kosten möglichst verlässlich zu eruieren und zu minimieren.

